附表一：

**建筑消防设施维护保养工作内容**

1.每月巡查内容：

1.1消防供配电设施：消防电源工作状态，自备发电设备状况，消防配电房、发电机房环境，消防电源末端切换装置工作状态。

1.2火灾自动报警系统：火灾报警探测器外观，区域显示器运行状况，CRT图形显示器运行状况，火灾报警控制器运行状况，消防联动控制器外观和运行状况，手动报警按钮外观，火灾警报装置外观，消防控制室工作环境。

1.3消防供水设施：消防水池外观，消防水箱外观，消防水泵及控制柜工作状态，稳压泵、增压泵、气压水罐工作状态，水泵结合器外观、标识，管网控制阀门启闭状态，泵房工作环境。

1.4消火栓灭火系统：室内消火栓外观，消防卷盘外观，室外消火栓外观，启泵按钮外观。

1.5 自动喷水灭火系统：喷头外观，报警阀组外观，末端试水装置压力值。

1.6气体灭火系统：气体灭火控制器工作状态，储瓶间环境，气体瓶组或储罐外观，选择阀、驱动装置等组件外观，紧急启/停按钮外观，放气指示灯及报警器外观，喷嘴外观，防护区状况。

1.7防烟排烟系统：挡烟垂壁外观，送风阀外观，送风机工作状态，排烟阀外观，电动排烟窗外观，自然排烟窗外观，排烟机工作状态，送风、排烟机房环境。

1.8应急照明和疏散指示标志：应急灯外观，应急灯工作状态，疏散指示标志外观，疏散指示标志工作状态。

1.9应急广播系统：扬声器外观，扩音机工作状。 1.10消防专用电话：分机电话外观，插孔电话外。

1.10 防火分隔设施：防火门外观，防火门启闭状况，防火卷帘外观，防火卷帘工作状态。

2.每月检查测试内容：

2.1 消防供配电设施：消防用电设备电源末级配电箱处主、备电切换功能，发电机自动、手动启动试验，发电机燃料检查。

2.2火灾自动报警系统：警报装置的警报功能，火灾报警探测器、手动报警按钮、火灾报警控制器、CRT图形显示器、火灾显示盘的报警显示功能，消防联动控制设备的联动控制和显示。

2.3消防供水设施：消防水池、水箱水量，增压设施压力工况，消防水泵及水泵控制柜的启泵和主备泵切换功能，管道阀门启闭功能。

2.4消火栓灭火系统：室内外消火栓、消火栓启泵按钮，系统功能。

2.5 自动喷水灭火系统：报警阀组放水，末端试水装置放水。

2.6气体灭火系统：灭火剂储存量，模拟自动启动系统功能。

2.7防烟和排烟设施：机械加压送风机以及系统功能，送风机控制柜；机械排烟风机、排烟阀以及系统功能，排烟风机控制柜；电动排烟窗启、闭。

2.8应急照明、疏散指示标志：电源切换和充电功能，标识正确性。

2.9消防电话和应急广播：通话、广播质量，应急情况下强制切换功能。

2.10防火分隔设施：防火门启闭功能，防火卷帘自动启动和现场手动功能，电动防火门联动功能，电动防火阀的启、闭功能。

2.11 消防电梯：首层按钮控制和联动电梯回首层。

2.12灭火器：检查灭火器型号、压力值和维护期限。检查数量不少于总数量的5%。

3.每年联动检查内容：

3.1 消防供电设施供电功能和主备电源切换功能检查，检验供电能力。

3.2火灾自动报警装置每层、每回路报警系统和联动控制设备的功能试验。 每12个月对每只探测器、手动报警按钮检查不少于1次。

3.3自动喷水灭火系统在末端放水，进行系统功能联动试验，水流指示器报 警，压力开关、水力警铃动作。对消防设施上的仪器仪表进行校验；每12个月对每个末端放水阀检查不少于1次。

3.4消防给水系统最不利点消火栓出水，分别用消防水箱和消防水泵供水。每12个月累计对每个消火栓、卷盘不少于1次。

3.5通过报警联动，检验系统功能，进行模拟喷气试验；校验仪器仪表，存储容器称重。

3.6通过报警联动，检查电梯迫降功能；通过报警联动，检查防火卷帘门及防火门的功能；通过报警联动，检查消防广播切换功能；通过报警联动，检查应急照明、疏散指示标志功能；通过报警联动，检查正压送风或者机械排烟系统功能，并测试风速、风压值。

3.7对每只灭火器选型、压力和有效期检查每12个月不少于1次。